



ACLARACIONES Y RESPUESTAS

**1° CONCURSO DE ARQUITECTURA E INTEGRACIÓN SOCIAL.
Comunidades de Ingresos Diversos en Ciudad Parque Bicentenario**



PLATAFORMA
URBANA

Con fecha 7 de Agosto de 2009, y de acuerdo a la reciente recalendarización del concurso, se procede a entregar las correspondientes respuestas y aclaraciones.

I. ACLARACIONES:

Las siguientes aclaraciones resumen los temas más importantes de las preguntas recibidas. Dichos temas son los siguientes:

- A. Plazos del concurso
- B. Montos de los premios
- C. Terreno del concurso
- D. Participación de profesionales extranjeros
- E. Sistema de entrega de propuestas

A. PLAZOS DEL CONCURSO

Se ha recalendarizado el concurso con las siguientes fechas:

ETAPA	INICIO	TÉRMINO
Publicación	Viernes 12 de Junio	Viernes 2 de Octubre
Período de Consultas	Viernes 12 de Junio	Viernes 31 de Julio
2° Visita a Terreno (voluntaria)	Lunes 27 de Julio, 11:00 hrs, Cerrillos.	
Respuestas a Consultas	Viernes 7 de Agosto	
ENTREGA DE PROPUESTAS	VIERNES 2 DE OCTUBRE	
Constitución y Trabajo del Jurado*	Lunes 5 de Octubre	Viernes 16 de Octubre
Fallo del Jurado*	Viernes 16 de Octubre	
Difusión de los Resultados*	Viernes 16 de Octubre	
Premiación*	Viernes 23 de Octubre	

*La duración de estas etapas está condicionada al número de propuestas que se reciban.

B. MONTOS DE LOS PREMIOS

El presente concurso pretende tener un impacto público en un tema que representa el foco principal de las políticas actuales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Por lo tanto, se espera que los objetivos del concurso sean incentivo suficiente para la participación del mundo profesional.

C. TERRENO DEL CONCURSO

El terreno objeto del concurso es el Macrolote ML IX, del proyecto Ciudad Parque Bicentenario. Cabe aclarar que si bien el terreno mencionado es la base del concurso, los modelos de Comunidades de Ingresos Diversos planteados por los concursantes podrían ser implantados en otras localizaciones del proyecto Ciudad Parque Bicentenario, y de esta manera, la ligación entre ganadores del concurso y desarrolladores de terrenos para hacer CIDs, sigue siendo un desafío para ser implementado.



D. PARTICIPACIÓN DE PROFESIONALES EXTRANJEROS

Los profesionales extranjeros interesados en el concurso pueden participar libremente. Sin embargo, se recomienda que se asocien con profesionales chilenos, para enfrentar de mejor manera las particularidades de la institucionalidad vigente en este país.

Así, el sistema de entrega de propuestas será para todos igual, y se aclara en el punto siguiente.

E. SISTEMA DE ENTREGA DE PROPUESTAS

De modo de hacer más fácil el proceso de entrega para todos los participantes, se ha decidido cambiar el sistema de entregas por una entrega 100% digital vía internet, lo cual modifica el punto 3.8 de las bases del concurso: El contenido y diagramación de las láminas y las presentaciones sigue siendo el mismo, salvo que la entrega es enteramente digital.

Por lo tanto, la entrega se dividirá en 3 partes de la siguiente manera:

- a) Escaneo de antecedentes en formato PDF o JPG
- b) Láminas de propuestas en formato PDF o JPG
- c) Presentación Powerpoint en formato PPT o PDF.

Para todo lo anterior, se implementará un “Portal de Entrega” cuya dirección específica se publicará durante el mes de Septiembre de 2009 (habrá un link directo desde la página del concurso).

En dicho portal, estarán todas las instrucciones para abrir una cuenta de participante, subir antecedentes, grabar la sesión para seguir trabajando en sesiones posteriores, y finalmente mandar la propuesta antes de la fecha final de entrega. El formulario de inscripción en el concurso, incluirá una declaración de aceptación del contenido de las bases, de las presentes aclaraciones, y de la facultad de los directores de verificar los antecedentes entregados.

Cabe señalar que es responsabilidad de los concursantes el subir los antecedentes con suficiente tiempo para evitar posibles fallas en el sistema.

II. RESPUESTAS A CONSULTAS

<p>Pregunta recibida el 17 de junio de 2009</p> <p><i>“compatriotas queridos, me es de mucho interés que esto resulte, pero 30 días es muy poco tiempo para presentar propuestas serias, con planimetría adecuada y coordinación técnica interdisciplinaria pertinente. reconsiderese el plazo. saludos desde bcn.”</i></p>
<p>Respuesta</p> <p>Remítase a aclaración A: “PLAZOS DEL CONCURSO”.</p>

<p>Pregunta recibida el 17 de junio de 2009</p> <p><i>“yo de nuevo, dos puntos fuertes: 1. las bases están muy bien planteadas. 2. el acceso a la información es adecuado. un segundo punto débil: la cantidad de trabajo necesario, asumiendo el coste del valor de horas/hombre para presentar propuestas serias, no se compensa con el estímulo económico de la premiación. concluyendo, me parece que por menos de 6 meses (4 mínimo) de plazo de desarrollo de propuestas y (estimo) menos de 40 millones en premios (por ejemplo: 16 millones 1º premio y 3 de menciones de 8 millones de pesos) es difícil que equipos de trabajo con experiencia vayan a interesarse en un acto altruista o romántico. saludos, les deseo lo mejor.”</i></p>
<p>Respuesta</p> <p>Remítase a aclaración A: “PLAZOS DEL CONCURSO” y B: “MONTOS DE LOS PREMIOS”.</p>

<p>Pregunta recibida el 20 de junio de 2009</p> <p><i>“Señores Organizadores, 1er Concurso de Arquitectura e Integración Social. Consulta: pueden participar profesionales de otros países? Agradecido...”</i></p>
<p>Respuesta</p> <p>Remítase a aclaración D: “PARTICIPACIÓN DE PROFESIONALES EXTRANJEROS”</p>

Pregunta recibida el 26 de junio de 2009

“Hola somos una pequeña oficina de arquitectura ubicada en Bogota, Colombia, y estamos interesados en participar en el concurso parque de Bicentenario. Tenemos un par de inquietudes inicialmente :

- 1. Para participar en el concurso, debemos estar radicados o asociados con alguna firma profesional chilena?*
- 2. Cuando es la fecha limite de inscripcion al concurso, o si no la hay' o solo coincide con la fecha de entrega 31 de julio?*
- 3. Si existen imagenes del terrenos o aerofotografias que se puedan consultar por internet. O si hay coordenadas para ser buscadas por googleearth?*

Muchas gracias a ustedes”

Respuesta

1. Remítase a aclaración D: “PARTICIPACIÓN DE PROFESIONALES EXTRANJEROS”.
2. La fecha límite coincide con la fecha de entrega del nuevo calendario: 2 de Octubre de 2009.
3. Señales Google Earth y Google Maps: “camino a melipilla 6100, cerrillos, santiago, chile”. (Nota: “Camino a Melipilla” es la antigua denominación de la actual “Avenida Pedro Aguirre Cerda”).

Pregunta recibida el 26 de junio de 2009

“Leyendo las bases, se constata que la entrega exige un trabajo que involucra un equipo de profesionales de por lo menos 3 áreas diferentes: Arquitecto, Sociólogo e ingeniero Comercial. Sin embargo y dado la envergadura del proyecto, los premios parecen ser bastante bajos.

*¿Existe la posibilidad que estos premios aumenten su monto dado la cantidad de trabajo que involucra la entrega?
el ganador del primer premio aparte del dinero, ¿se adjudica un contrato para desarrollar el proyecto?”*

Respuesta

1. Remítase a aclaración B: “MONTOS DE LOS PREMIOS”.
2. Remítase a las bases, punto 2.4 “Categoría del Concurso”.

Pregunta recibida el 27 de junio de 2009

“Estimado Director del Concurso:

Pregunta referida al punto 2.5 Tipo de Concursantes de las bases, se consulta:

¿El término "profesionales" alude a personas tituladas (con título profesional) o pueden ser licenciados u otro rango?

¿El término "arquitecto" deben ser arquitectos título al día o puede ser una persona que ya haya rendido su examen de titulación y solo espera el diploma oficial ?”

Respuesta

1. La denominación de “profesional” equivale a “poseedor de título profesional”.
2. Remítase a aclaración anterior.

Pregunta recibida el 28 de junio de 2009

“Estimados: les hago envío de las observaciones, que creo son de concordancia universal entre los interesados, sumando en mi caso la experiencia personal y directa en el tema de vivienda y no solo un interés teórico al respecto:

1. *Muy poco tiempo (30 días)*
2. *Muy bajos los premios.*

Conclusión: no hay interés de participar, quizás solo para estudiantes, por ende nada concluyente ni guiado por el ejercicio profesional de la observación de la realidad social.”

Respuesta

Remítase a aclaración A: “PLAZOS DEL CONCURSO” y B: “MONTOS DE LOS PREMIOS”.



Pregunta recibida el 14 de julio de 2009

"Estimados,

Aunque no alcanzamos a realizar consultas dentro del plazo originalmente estipulado para tales efectos, estamos interesados en recibir las respuestas a las realizadas por otros participantes.

Junto con ello, y quizás la duda más relevante, es respecto de los plazos para entrega.

Sabido es la relevancia e interés que el Concurso ha generado en el "ambiente", y sería claramente enriquecedor contar con un plazo más distendido, tanto para asimilar la vasta bibliografía existente sobre la materia -claramente en países más desarrollados el concepto del Mixed-Income Housing ya tiene su tiempo, y su correspondiente accountability-, así como para la elaboración de propuestas más acabadas y coherentes conceptual y formalmente.

Quedamos a la espera de una precisión a ambas dudas.

Saludos cordiales"

Respuesta

Remítase a aclaración A: "PLAZOS DEL CONCURSO".

HUMBERTO ELIASH
Director
Universidad de Chile

LUIS VALENZUELA
Director
Pontificia Universidad Católica

JAVIER RUIZ-TAGLE
Director
Ciudad Parque Bicentenario



PLATAFORMA
URBANA